

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, destinate inchirierii, in orasul Scornicesti, judetul Olt

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 60 de luni de la implinirea acestei varste. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, atat in orasul Scornicesti, cat si, dupa caz, in zone limitrofe orasului Scornicesti, situate pe o raza de 50 Km fata de orasul Scornicesti.

NOTA:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti si nici chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - detin, alaturi de alte persoane, cote-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea**) in orasul Scornicesti sau in orice localitate care se afla la o distanta rutiera mai mica de 50 Km de orasul Scornicesti, jud. Olt.

NOTA:

Solicitantii care isi desfasoara activitatea in afara orasului Scornicesti trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel putin un an in orasul Scornicesti, jud. Olt.

**) Pentru situatiile in care titularii cererii de locuinta isi desfasoara activitatea la domiciliu sau in regim de telemunca se face dovada adresei la care isi desfasoara activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108 - 110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau, dupa caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activitatii de telemunca, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi



finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA:

- Lista de prioritati se stabileste ori de cate ori este cazul, daca in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inscrisi in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante.

- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situatia locativa actuala

- 1.1. Chirias in spatiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2. Tolerat in spatiu 7 puncte
1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu): - mp/locatar -
a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mica de 8 mp 10 puncte

NOTA:

In cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la lit. A pct. 2.

2. Starea civila actuala

2.1. Starea civila:

- a) casatorit 10 puncte
b) necasatorit 8 puncte

2.2. Numar de persoane in intretinere:

- a) copii
- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numarul acestora 2 puncte



3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus
..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. pana la 1 an 1 punct
4.2. intre 1 si 2 ani 3 puncte
4.3. intre 2 si 3 ani 6 puncte
4.4. intre 3 si 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

- 5.1. fara studii si fara pregatire profesionala
..... 5 puncte
5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 8 puncte
5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca
..... 10 puncte
5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata
..... 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6. Situatii locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani
..... 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii 10 puncte
6.3. tineri evacuati din case nationalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decat salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie
..... 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. A.



- In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).

Comisia sociala de analiza a cererilor de locuinta si repartizare a locuintelor, destinate inchirierii:

- ***Presedinte: Trasca Florin – Cristinel – Viceprimar;***
- ***Secretar: Constantinescu Florica – consilier superior;***
- ***Membru: Marinescu Dragos – Ionut – consilier superior;***
- ***Membru: Troana Ionut – Cosmin – Virgil – consilier local;***
- ***Membru: Lixandra Iulian - Cosmin – consilier local.***

