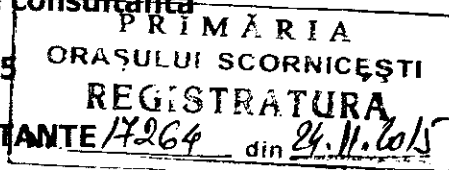


# CONTRACT DE CONSULTANȚĂ

CPV – 79418000-7 - Servicii de consultanță

Nr. 7 din 26/11/2015

Art. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE



## 1.1. CONSULTANTUL

S.C. MAXILEX CONSULTING SRL  
Sediul: TIMISOARA, CALEA BUZIASULUI NR.1, JUDET TIMIS  
Înregistrată la O.R.C. TIMIS sub nr. J35/2738/2003  
C.U.I. 15923403  
Cont: RO 005TREZ6215069XXX012636  
Deschis la: TREZORERIA TIMISOARA

Prin **FILIPOIU MIRONA**, în calitate de director,  
și

## 1.2. CLIENTUL

PRIMARIA  
Sediul: ORAȘUL SCORNICEȘTI, STR. UNIFICĂȚII, 14-2  
C.U.I. 1591369  
Cont: RO08TNEZ24A570103710130X  
Deschis la: TREZORERIA SCORNICEȘTI

prin **PRIMĂRIA IOAN**, în calitate de **PRIMAR**,

au convenit  
să încheie prezentul contract de prestări de servicii de consultanță  
cu respectarea următoarelor clauze:

## Art. II. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

2.1 În prezentul Contract următorii termeni sunt definiți astfel:

- caz fortuit** – împrejurare particulară și imprevizibilă care nu se datorează greșelii sau vinei Părților și care face imposibilă executarea unei obligații contractuale ;
- forța majoră** – un eveniment de ordin general mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o

- 1
- imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți ;
- c) **legislație specială** – legislația care guvernează materia consultanței;
  - d) **notificare** – comunicare scrisă, făcută de o parte către cealaltă, prin orice mijloace: transmisă personal, prin persoane mandatate, poștă, fax, e-mail;
  - e) **prețul Contractului** – prețul plătit Consultantului de către Client pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract ;
  - f) **servicii** – activități a căror prestare face obiectul Contractului, astfel cum sunt indicate la art. 3 ;
  - g) **time sheet/raport** – raport de activitate emis de Consultant ce reflectă serviciul prestat de acesta și numărul de ore aferent prestării;
  - h) **zi** – zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit.

**2.2.** În prezentul Contract, cu excepția unor prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

### **Art. III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului Contract constă în prestarea, de către Consultant, în favoarea Clientului, a **serviciilor de consultanță în vederea pregătirii documentației necesare obținerii fondurilor aplicate prin Programul Operational Regional, Axa prioritara 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritate de investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor**, pentru

- clădirea Camin de nefamilisti-B-dul Muncii, nr. 3, Scornicesti judet Olt
  - Bloc S.M.A.- B-dul Muncii, nr.17, Scornicesti, judet Olt
  - Bloc 108, Strada Pompierilor, nr.54, Scornicesti, jud. Olt
- Din activitatea de consultanță prestată fac parte:
- • **DALI,**
  - • **Expertiza tehnică a clădirii,**
  - • **Raportul de audit energetic**
  - **Documentație aferentă necesarului solicitat la depunere, anexe, formulare, studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate.**

**3.1.** Analizarea necesităților de achiziționare ale autorității contractante și indicarea celor mai pretabile, respectiv fezabile proceduri de proiectare a investiției, care să fie aferente acestor necesități; de asemenea, Consultantul se obligă să recomande documentele premergătoare necesare realizării documentației, potrivit procedurilor indicate ca fiind fezabile și cu luarea în considerare a indicațiilor Ghidului de aplicare, în acest sens.

**3.2.** Analizarea/verificarea documentelor puse la dispoziție de către Client în vederea efectuării studiului de fezabilitate și studiu de fezabilitate necesare aplicării pentru realizarea investiției conform legislației în vigoare.

**3.3.** Asistență în vederea întocmirii de documente pe plan local, incluzând măsurători, ridicări topografice, alte documente necesare pentru prezentarea documentației în vederea solicitării și obținerii finanțării aferente obiectivului investițional.

**3.4.** La cererea Clientului, întocmirea de puncte de vedere cu privire la aplicarea legislației speciale, care să fie furnizate într-un termen rezonabil, stabilit de comun acord de Părți, în funcție de obiectul solicitării. Depunerea în numele clientului a întregii documentații necesare obținerii finanțării pentru obiectivul de interes precum și asistența juridică și tehnică pentru soluționarea tuturor clarificărilor ulterioare depunerii documentației până la declararea punctajului de finanțare. Asistența juridică și tehnică în vederea semnării contractului de finanțare cu Autoritatea de Management.

**3.5.** Asistență de specialitate pe parcursul desfășurării procedurii de achiziție, prin:

- a) desemnarea unui expert ce va fi cooptat pe lângă comisia de evaluare, care va întocmi raportul de specialitate, astfel prevăzut în legislația specială, inclusiv va asigura suportul necesar pentru întocmirea proceselor verbale relevante (de deschidere a ofertelor și de evaluare intermediară), precum și a hotărârii pentru atribuirea contractului de achiziție publică;
- b) întocmirea punctelor de vedere cu privire la contestațiile/plângerile formulate de participanți/autoritatea contractantă, inclusiv cu privire la eventuale completări/modificări ale contestațiilor/ plângerilor depuse și furnizarea acestora în timp util, cu respectarea legislației speciale;

Prezentul contract, aplica art.3.5 lit.b);

- c) pentru investițiile la care clientul considera ca are nevoie;

#### **Art. IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prevederile prezentului Contract sunt aplicabile de la data intrării sale în vigoare, respectiv de la data semnării sale de către reprezentanții Părților până la data încheierii contractului de execuție lucrări pentru care a fost semnat prezentul contract.

#### **Art. V. PREȚUL CONTRACTULUI**

**5.1.** Prețul prezentului Contract este de 65.860 lei, pentru serviciile prevăzute la art. III. Clientul va asigura consultantului un avans de 35.000 lei necesar începerii activității, iar suma finală de 30.860 lei se achită de către beneficiar în termen de maxim 10 zile de la declararea eligibilității proiectului. Prestatorul va garanta sumele primite ca avans de la Beneficiar prin Bilet la Ordin.

**5.2.** Cheltuielile incidente efectuate de Consultant, cum ar fi: taxele către stat sau autorități locale, onorarii plătite către terți, taxe de timbru, de avizare, de publicitate, de înregistrare, transport, cazare, diurnă sau orice altă cheltuială legată de serviciile prestate, în numele și interesul Clientului, sunt suportate de către acesta anticipat și vor fi decontate de către Client, pe bază de documente justificative, în termen de 3 zile de la prezentarea lor.

#### **Art. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **6.1. Obligațiile Consultantului**

**6.1.1.** Obligația principală a Consultantului este de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului Contract, în termenele stabilite prin prezentul contract.

**6.1.2.** Consultantul mai are și următoarele obligații:

- a) să nu se angajeze în nici o activitate sau afacere aflată în conflict cu interesele Clientului ;
- b) să își desfășoare întreaga activitate cu bună credință și profesionalismul, diligența și promptitudinea cuvenite ;

- c) să pună la dispoziția Clientului personal calificat, cu experiența și expertiza în aplicare legislației speciale.
- d) să emită factura la predarea studiului pentru care a fost semnat prezentul contract.

## **6.2. Obligațiile Clientului**

**6.2.1.** Obligația principală a Clientului este de a plăti fiecare serviciu prestat de Consultant în termen de 3 zile lucrătoare de la data emiterii facturii de către Consultant. În vederea efectuării plății, Clientul va recepționa factura aferentă, semnând de primirea ei.

**6.2.2.** În măsura în care serviciile prestate de Consultant nu pot fi materializate într-un document emis de acesta, Părțile vor întocmi un proces-verbal ce va conține sumarul consultanței prestate.

**6.2.3.** Clientul mai are următoarele obligații:

- a) să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de Consultant în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia ;
- b) să colaboreze cu Consultantul pe toată durata derulării prezentului Contract ;
- c) să nu stânjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea serviciilor de către Consultant, personal sau prin alți mandatar ai săi.

**6.2.4.** Clientul răspunde pentru deciziile sale luate cu nerespectarea consultanței furnizate de Consultant.

## **Art. VII. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI**

**7.1.** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) să facă cunoscut unei terțe persoane informații, date sau documente, rezultate sau obținute în timpul derulării Contractului, acestea fiind considerate confidențiale („Informațiile Confidențiale”) și nici după expirarea valabilității acestuia, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea Contractului ;
- b) să utilizeze informațiile, datele sau documentele obținute sau la care are acces în perioada derulării Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**7.2.** Dezvăluirea oricărei Informații Confidențiale față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare pentru îndeplinirea Contractului.

**7.3.** O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de Informații Confidențiale referitoare la Contract dacă:

- a) informația era cunoscută înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire ;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația prin intermediul instanței judecătorești sau potrivit unei dispoziții legale.

**7.4.** Este în înțelegerea Părților ca nerespectarea obligației de asigurare a confidențialității se va considera ca fiind o încălcare gravă a obligațiilor contractuale de natură să conducă la rezilierea de drept a Contractului, fără intervenția instanței și fără alte formalități, iar Partea

**11.1.** Forța majoră, definită potrivit Contractului, este constatată în scris de o autoritate competentă și nu trebuie dovedită de partea care o invocă.

**11.2.** Cazul fortuit, definit potrivit Contractului, trebuie dovedit de partea care-l invocă, prin prezentarea de documente emise de terțe persoane, care să ateste împrejurările ce fac imposibilă executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**11.3.** Atât forța majoră, cât și cazul fortuit exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**11.4.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

**11.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acestora și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**11.6.** Dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Art. XII. GARANȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI**

**12.1.** Consultantul garantează Clientul și se angajează să despăgubească Clientului împotriva oricăror revendicări formulate de terți, în ceea ce privește elementele sau informațiile conținute de documentele întocmite ca urmare a serviciilor prestate.

**12.2.** Implementarea procedurilor de achiziție publică intră în responsabilitatea exclusivă a Clientului.

**12.3.** Consultantul nu răspunde pentru folosirea incorectă de către Client a documentelor întocmite ca urmare a serviciilor prestate și nici pentru eventualele prejudicii create de Client terților ca urmare a unei astfel de utilizări.

## **Art. XIII. NOTIFICĂRI**

**13.1.** Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresele indicate la art. 1 și trebuie înregistrată atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**13.2.** Notificările între Părți vor respecta condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **Art. XIV. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**14.1.** Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul Contract.

**14.2.** Legea care guvernează acest Contract este legea română.

## **Art. XV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**15.1.** Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**15.2.** Tratativele directe se vor desfășura prin întâlniri între acestea, consemnându-se rezultatul fiecărei întâlniri în procese-verbale.

**15.3.** Dacă, după 15 zile lucrătoare de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, atunci se vor adresa instanțelor judecătorești din România.

Prezentul Contract s-a încheiat în două exemplare originale, în limba română, câte unu pentru fiecare parte contractantă, astăzi, 26.11. 2015.

**CONSULTANT,  
S.C MAXILEX CONSULTING SRL**

prin **FILIPOIU MIRONA**

**DIRECTOR**



**BENEFICIAR,  
PRIMARIA SCORNICEȘTI**



**P. Primar,  
PRIOTEASA IOAN**

**CONTABIL ȘEF  
ALDESCU LAURA**

