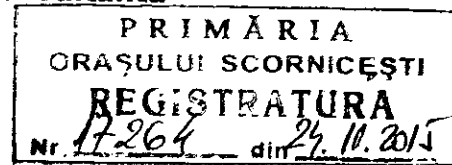


# CONTRACT DE CONSULTANȚĂ

CPV – 79418000-7 - Servicii de consultanta

Nr. 8 din 26/11/2015



## Art. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

### 1.1. CONSULTANTUL

S.C. MAXILEX CONSULTING SRL  
Sediul: TIMISOARA, CALEA BUZIASULUI NR.1, JUDET TIMIS  
Înregistrată la O.R.C. TIMIS sub nr. J35/2738/2003  
C.U.I. 15923403  
Cont: RO 005TREZ6215069XXX012636  
Deschis la: TREZORERIA TIMISOARA

Prin **FILIPOIU MIRONA**, în calitate de director,  
și

### 1.2. CLIENTUL

PRIMARIA  
Sediul: ORAȘUL SCORNICEȘTI, STR. UNIFICII, Nr. 2.  
C.U.I. 1591369  
Cont: RO 005TREZ6215069XXX012636  
Deschis la: TREZORERIA SCORNICEȘTI

prin **PROTEASA IOAN**, în calitate de **PRIMAR**,

au convenit  
să încheie prezentul contract de prestări de servicii de consultanță  
cu respectarea următoarelor clauze:

## Art. II. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

2.1 În prezentul Contract următorii termeni sunt definiți astfel:

- caz fortuit** – împrejurare particulară și imprevizibilă care nu se datorează greșelii sau vinei Părților și care face imposibilă executarea unei obligații contractuale ;
- forța majoră** – un eveniment de ordin general mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este

considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unei din părți ;

- c) **legislație specială** – legislația care guvernează materia consultantei;
- d) **notificare** – comunicare scrisă, făcută de o parte către cealaltă, prin orice mijloace transmisă personal, prin persoane mandatate, poștă, fax, e-mail;
- e) **prețul Contractului** – prețul plătit Consultanțului de către Client pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract ;
- f) **servicii** – activități a căror prestare face obiectul Contractului, astfel cum sunt indicate la art. 3 ;
- g) **time sheet/raport** – raport de activitate emis de Consultant ce reflectă serviciu prestat de acesta și numărul de ore aferent prestării;
- h) **zi** – zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit.

**2.2.** În prezentul Contract, cu excepția unor prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

### **Art. III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului Contract constă în prestarea, de către Consultant, în favoarea Clientului, a **serviciilor de consultanță în vederea pregătirii documentației necesare obținerii fondurilor aplicate prin Programul Operațional Regional, Axa prioritara 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritate de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor**, pentru următoarele obiective:

- Bloc 57- strada Aleea Suica, nr. 27, Scornicesti-Olt
  - Bloc 52- B-dul Muncii, nr. 56, Scornicesti-OLT
- Din activitatea de consultanță prestată fac parte următoarele activități:
- • **DALI,**
  - • **Expertiza tehnică a clădirii,**
  - • **Raportul de audit energetic**
  - **Documentație aferentă necesarului solicitat la depunere, anexe, formulare, studiu de fezabilitate, studiu de prefezabilitate.**

**3.1.** Analizarea necesităților de achiziționare ale autorității contractante și indicarea celor mai pretabile, respectiv fezabile proceduri de proiectare a investiției, care să fie aferente acestor necesități; de asemenea, Consultantul se obligă să recomande documentele premergătoare necesare realizării documentației, potrivit procedurilor indicate ca fiind fezabile și cu luarea în considerare a indicațiilor Ghidului de aplicare, în acest sens.

**3.2.** Analizarea/verificarea documentelor puse la dispoziție de către Client în vederea efectuării studiului de prefezabilitate și fezabilitate necesare aplicării pentru realizarea investiției conform legislației în vigoare.

**3.3.** Asistență în vederea întocmirii de documente pe plan local, incluzând măsuratori, ridicări topografice, alte documente necesare pentru prezentarea documentației în vederea solicitării și obținerii finanțării aferente obiectivului investițional.

**3.4.** La cererea Clientului, întocmirea de puncte de vedere cu privire la aplicarea legislație speciale, care să fie furnizate într-un termen rezonabil, stabilit de comun acord de Părți, în funcție de obiectul solicitării. Depunerea în numele clientului a întregii documentații necesare obținerii finanțării pentru obiectivul de interes precum și asistența juridică și tehnică pentru soluționarea tuturor clarificărilor ulterioare depunerii documentației până la declararea punctajului de finanțare. Asistența juridică și tehnică în vederea semnării contractului de finanțare cu Autoritatea de Management.

- 3.5.** Asistență de specialitate pe parcursul desfășurării procedurii de achiziție, prin:
- a) desemnarea unui expert ce va fi cooptat pe lângă comisia de evaluare, care va întocmi raportul de specialitate, astfel prevăzut în legislația specială, inclusiv va asigura suportul necesar pentru întocmirea proceselor verbale relevante (de deschidere a ofertelor și de evaluare intermediară), precum și a hotărârii pentru atribuirea contractului de achiziție publică;
  - b) întocmirea punctelor de vedere cu privire la contestațiile/plângerile formulate de participanți/autoritatea contractantă, inclusiv cu privire la eventuale completări/modificări ale contestațiilor/ plângerilor depuse și furnizarea acestora în timp util, cu respectarea legislației speciale;

Prezentul contract, aplica art.3.5 lit.b);

- c) pentru investițiile la care clientul considera ca are nevoie;

#### **Art. IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prevederile prezentului Contract sunt aplicabile de la data intrării sale în vigoare, respectiv de la data semnării sale de către reprezentanții Părților până la data încheierii contractului de execuție lucrări pentru care a fost semnat prezentul contract.

#### **Art. V. PREȚUL CONTRACTULUI**

**5.1.** Prețul prezentului Contract este de 65.860 lei, pentru serviciile prevăzute la art. III. Clientul va asigura consultantului un avans de 25.000 lei necesar începerii activității, iar suma finală de 40.860 lei se achită de către beneficiar în termen de maxim 10 zile de la declararea eligibilității proiectului. Prestatorul va garanta sumele primite ca avans de la Beneficiar prin Bilet la Ordin.

**5.2.** Cheltuielile incidente efectuate de Consultant, cum ar fi: taxele către stat sau autorități locale, onorarii plătite către terți, taxe de timbru, de avizare, de publicitate, de înregistrare, transport, cazare, diurnă sau orice altă cheltuială legată de serviciile prestate, în numele și interesul Clientului, sunt suportate de către acesta anticipat și vor fi decontate de către Client, pe bază de documente justificative, în termen de 3 zile de la prezentarea lor.

#### **Art. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **6.1. Obligațiile Consultantului**

**6.1.1.** Obligația principală a Consultantului este de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului Contract, în termenele stabilite prin prezentul contract.

**6.1.2.** Consultantul mai are și următoarele obligații:

- a) să nu se angajeze în nici o activitate sau afacere aflată în conflict cu interesele Clientului ;
- b) să își desfășoare întreaga activitate cu bună credință și profesionalismul, diligența și promptitudinea cuvenite ;

**15.1.** Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**15.2.** Tratativele directe se vor desfășura prin întâlniri între acestea, consemnându-se rezultatul fiecărei întâlniri în procese-verbale.

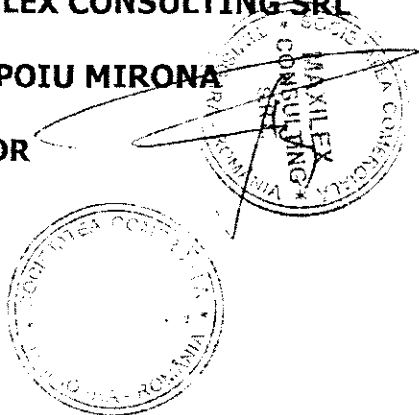
**15.3.** Dacă, după 15 zile lucrătoare de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, atunci se vor adresa instanțelor judecătorești din România.

Prezentul Contract s-a încheiat în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi, 26.11. 2015.

**CONSULTANT,  
S.C MAXILEX CONSULTING SRL**

prin **FILIPOIU MIRONA**

**DIRECTOR**



**BENEFICIAR,  
PRIMĂRIA SCORNICEȘTI**

**P. Primar,  
PRIOTEASA IOAN**

**CONTABIL ȘEF  
ALDESCU LAURA**

