

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
PROFESIONALE DE SPECIALITATE
Proiectare si Arhitectura pentru proiect
POR/2016/5/5.2/1
nr. 20 din 02.08.2016-**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. MARIUS B. ARHITECTURA 15 SRL, cu sediul social in Mun. București, str. Someșul Rece nr. 7, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, sub nr. J40/395/2016, C.U.I. 35416022, atribut fiscal Neplătitor de TVA, având contul IBAN nr. RO80 RZBR 0000 0600 1834 2623, deschis la Raiffeisen Bank Romania, e-mail: balasca.marius@gmail.com, tel. 0762 087 535, reprezentată de dl. Marius Balasca, în calitate de Administrator, denumită în continuare **Prestator (Proiectant)**, pe de o parte,

și

1.2. Primăria Orașului Scornicești, cu sediul social in, str. nr., Județul Olt, C.U.I., atribut fiscal Neplătitor de TVA, având contul nr., deschis la, e-mail:, tel., reprezentată de D-l. Primar, în calitate de primar, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă executarea de către **Prestator** a serviciilor de asistență de specialitate și întocmirea documentațiilor necesare în scopul scrierii proiectului si obținerea de sprijin financiar de la bugetul Uniunii Europene, din Fondul European pentru Dezvoltare Regionala (FEDR) prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020 (POR), pentru Proiectul de finanțare cu titlul:

”.....
.....”.

2.2. Întocmirea documentațiilor de către **Prestator** se va face cu respectarea specificațiilor Ghidului Solicitantului **Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/5/5.2/1**

Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;

Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului - sesiunea 2016 puse la dispoziție pentru informarea publică de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, inclusiv anexe postate pe site-ul oficial al acesteia: www.inforegio.ro.

2.3. Lista serviciilor puse la dispoziție de către prestator sunt următoarele:

Servicii de proiectare:

- realizarea planșelor necesare a fi depuse împreună cu Studiul de Fezabilitate
- realizarea planșelor si a memoriilor tehnice necesare pentru obținerea avizelor conform cerințelor proiectului, legislației in vigoare si Ghidul Solicitantului
- realizarea memoriului tehnic pentru Studiul de Fezabilitate
- realizarea documentației pentru obținerea avizului de oportunitate (daca este cazul)

- realizarea documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism;
- realizarea documentației necesare pentru obținerea Deciziei etapei inițiale de la Agentia pentru Protecția Mediului

III. PROPRIETATEA LUCRĂRILOR

3. Prestatorul își păstrează dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate până la data plății integrale a acestora de către **Beneficiar**. Folosirea în alt scop decât cel menționat în prezentul contract a lucrărilor se va face doar cu acceptul scris al **Prestatorului**.

IV. PREȚ, MODALITATE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Valoarea totală a contractului este de 131.200 fără TVA plătibili la cursul anunțat de BNR în ziua facturării.

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească **Prestatorului** contravaloarea serviciilor prestate după cum urmează:

- o 10.000 lei la semnarea contractului de consultanta
 - o 7.000 lei la prezentarea stadiului intermediar al documentelor si analiza preliminara a situației
 - o 7.000 lei la predarea documentelor in vederea încărcării în MySMIS.
- 52.000 lei în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării privind selecția proiectului spre finanțare;
 - 55.200 lei în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de finanțare cu Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia.

4.3. Începerea întocmirii documentațiilor de către **Prestator** este condiționată de furnizarea de către **Beneficiar** a documentelor și informațiilor prevăzute în **Anexa 1**.

4.4. Plata se face pe bază de factură în care Prestatorul va menționa numărul și data prezentului contract.

4.5. Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

4.6. Plata se efectuează prin ordin de plată în contul **Prestatorului**.

V. TERMENUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

5.1. Prestatorul începe întocmirea documentației ce formează obiectul prezentului contract, numai după plata avansului, primirea integrală a datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în **Anexa nr.1**. Predarea-primirea documentelor sus menționate, precum și restituirea documentelor originale puse la dispoziție de **Beneficiar** se face pe bază de proces verbal de predare-primire la sediul **Prestatorului** (al **Beneficiarului**, după caz).

5.2. Durata de întocmire a documentației necesare depunerii Proiectului de finanțare este de maximum 60 zile calendaristice și curge de la data semnării Procesului verbal de predare-primire menționat la art.5.1.

5.3. Proiectul întocmit de Prestator va fi depus la ADR SUD-VEST OLTENIA în cadrul sesiunii de depunere a proiectelor, iar consultantul va urmări evoluția procesului de analiză și evaluare a dosarului cererii de finanțare până la emiterea documentului de răspuns din partea ADR SUD-VEST OLTENIA către Beneficiar.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI*

6.1. Beneficiarul are dreptul să fie informat corect și în detaliu asupra:

- 6.1.1.** - rezultatului evaluării Prestatorului, premergătoare semnării contractului, cu privire la eligibilitatea investiției și a capacității Beneficiarului de a implementa proiectul, în raport cu fișa măsurii/sub-măsurii și Ghidul solicitantului;
- 6.1.2.-** condițiilor/criteriilor de eligibilitate, de selecție de finanțare impuse de legislația specifică măsurii/sub-măsurii vizate de proiectul care face obiectul prezentului contract;
- 6.1.3.-** Ghidului solicitantului, disponibil pe site-ul internet al ADR Sud-Vest Oltenia, despre etapele depunerii proiectului și orice alte informații care necesită a fi cunoscute de către acesta, inclusiv condițiile de achiziție a bunurilor, lucrărilor și serviciilor, informații pe care **Beneficiarul** se obligă să și le însușească.
- 6.2. Beneficiarul** are dreptul să primească din partea Prestatorului servicii de consultanță de calitate, care să asigure proiectului obținerea unui scor/punctaj competitiv în cadrul procesului de evaluare și selecție.
- 6.3. Beneficiarul** are dreptul să solicite prestatorului documente care atestă dreptul legal al acestuia de a realiza servicii de specialitate și/sau autorizații/certificări/competențe profesionale de specialitate pentru serviciile contractate, inclusiv de la partenerii prestatorului, atunci când aceste nu dispune de personal propriu, în vederea asigurării întregului proces de evaluare a proiectului.
- 6.4. Beneficiarul** are dreptul să fie informat asupra stadiului lucrărilor și să îi fie predate de către Prestator în termen util depunerii proiectului la ADR SUD-VEST OLTENIA, până la expirarea termenului limită prevăzut pentru sesiunea vizată.
- 6.5. Beneficiarul** are dreptul să solicite și să i se asigure de către Prestator consultanță pe durata implementării proiectului, astfel cum este definită durata implementării proiectului în contractul de finanțare încheiat de beneficiar cu ADR SUD-VEST OLTENIA, până la finalizarea acestuia și depunerea ultimei cereri de plată, inclusiv acordarea de sprijin față de instituțiile de finanțare, în vederea obținerii creditării necesare implementării proiectului.
- 6.6. Beneficiarul** se obligă să pună la dispoziția **Prestatorului**, pe bază de proces verbal, toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta, în conformitate cu **Anexa nr.1 și Anexa nr. 2** la prezentul contract.
- 6.7. Beneficiarul** se obligă să răspundă imediat cererilor formulate de **Prestator** în vederea clarificării și/sau completării informațiilor existente și să participe la întâlniri de lucru în vederea pre-recepționării documentațiilor aferente Proiectului de finanțare. Nerespectarea acestor obligații de către **Beneficiar** va duce la prelungirea automată a termenului în care **Prestatorul** trebuie să-și îndeplinească propria obligație.
- 6.8. Beneficiarul** este direct răspunzător pentru corectitudinea și completitudinea documentelor, datelor și informațiilor puse la dispoziția **Prestatorului**.
- 6.9. Beneficiarul** se obligă să achite prețul contractului, în cuantumul, condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract.
- 6.10. Beneficiarul** este răspunzător în fața Autorității contractante (ADR Sud-Vest Oltenia) pentru implementarea Proiectului.
- 6.11.** Plata oricăror taxe și obținerea oricărui tip de licență, aviz, acord sau autorizație de funcționare emise de autorități, necesare atât depunerii Proiectului, declarării conformității și eligibilității acestuia, cât și implementării ulterioare a acestuia sunt în sarcina **Beneficiarului**.
- 6.12.** Depunerea Proiectului de finanțare însoțit de documentațiile aferente se va face de către **Beneficiar** direct și personal la ADR SUD-VEST OLTENIA, on-line sau pe suport de hârtie, după caz, potrivit prevederilor Ghidului solicitantului.

6.13. Beneficiarul este responsabil cu desemnarea reprezentantului (în condițiile impuse în Ghidul solicitantului), care să-l reprezinte în relația cu Prestatorul și cu Agenția pentru Dezvoltare Regională pe durata implementării proiectului și încă 5 (cinci) ani de la finalizarea implementării acestuia.

6.14. În cazul în care pe durata valabilității prezentului contract reprezentantul legal al **Beneficiarului** nu poate fi prezent la întâlnirile de lucru stabilite potrivit art.6.6, acesta are obligația să desemneze un reprezentant convențional care să asigure reprezentarea societății în raporturile cu **Prestatorul** în baza împuternicirii primite din partea Beneficiarului.

6.15. Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea lucrărilor întocmite de Prestator sau la întocmirea cărora a participat și Prestatorul, acestea având regimul juridic al dreptului de autor, fiind protejat în condițiile legii.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are dreptul și obligația să realizeze fezabilitatea proiectului, din punct de vedere al eligibilității și a șanselor ca acesta să fie finanțabil și să informeze Beneficiarul.

7.2. Premergător începerii realizării obiectului prezentului contract, Prestatorul și Beneficiarul vor stabili, semna și ștampila Tema Proiectului, care face parte integrantă din prezentul contract ca Anexa nr.4.

7.3. Prestatorul are dreptul și obligația să procedeze la o analiză eficientă și să-i comunice Beneficiarului cu onestitate opinia profesională asupra tipului de proiect propus de Beneficiar, cât și asupra condițiilor reale de realizare a acestuia.

7.4. Prestatorul are dreptul să primească de la Beneficiar toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta, în conformitate cu Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la prezentul contract.

7.5. Prestatorul are dreptul să primească prețul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.

7.6. Prestatorul are dreptul de a utiliza și cu alte ocazii informațiile care au caracter general, rezultate în urma întocmirii documentațiilor de depunere a Proiectului.

7.7. Prestatorul nu este răspunzător pentru orice depășire a termenului de depunere a Proiectului datorată punerii cu întârziere la dispoziția sa a documentelor solicitate Beneficiarului.

7.8. Prestatorul se obligă să asigure un colectiv responsabil de elaborare a documentațiilor, respectiv un manager de proiect pe toată durata derulării contractului de finanțare și a investiției, precum și să prezinte Beneficiarului dovada dreptului legal de a presta serviciile contractate.

7.9. Prestatorul se obligă să informeze Beneficiarul despre condițiile de finanțare, despre etapele depunerii proiectului și orice alte informații necesare a fi cunoscute de către acesta, inclusiv condițiile de achiziție a bunurilor, lucrărilor și serviciilor, asupra cărora Agenția pentru Dezvoltare Regională asigură informarea publică prin intermediul Ghidului solicitantului, informații pe care Beneficiarul se obligă să și le însușească.

7.10. Prestatorul se obligă a asigura asistența pentru pregătirea și depunerea în termen a contestației la o eventuala decizie de respingere a proiectului;

7.11. Prestatorul se obligă să întocmească Studiul de fezabilitate/memoriul justificativ/ inclusiv documentații pentru obținerea de avize și acorduri solicitate pentru proiect (după caz: certificat de urbanism, acord/adeverința de mediu, aviz/notificare sanitara, aviz/notificare sanitar-veterinara, alte avize solicitate prin certificatul de urbanism);

7.12 Prestatorul se obligă să asigure asistență la depunerea on-line sau pe suport de hârtie, după caz, a Proiectului și a tuturor documentelor menționate în Ghidul solicitantului la ADR Sud-Vest Oltenia (ADR SUD-VEST OLTENIA), inclusiv pentru întocmirea cererilor necesare obținerii garanțiilor emise de către instituții bancare sau nebancale;

7.13 Prestatorul se obligă să asigure consultanța pentru redactarea răspunsurilor la solicitările de informații suplimentare formulate de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional (AMPOR).

7.14. Prestatorul se obligă să predea documentațiile prevăzute în prezentul contract în termenele stabilite și în bune condiții.

7.15. Pe toată perioada de elaborare a proiectului Prestatorul va asigura evitarea producerii de nereguli, conflict de interese și crearea de condiții artificiale în scopul obținerii unui avantaj care să contravină obiectivelor proiectului și legislației în vigoare.

VIII. CLAUZA PENALĂ

8.1. În cazul în care **Beneficiarul** nu efectuează plata în termenele contractuale, acesta va plăti **Prestatorului** penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pe zi calendaristică de întârziere față de termenele prevăzute la art.4.2.

8.2. Beneficiarul are dreptul la daune-interese potrivit prevederilor Codului Civil, pentru repararea integrală a prejudiciului pe care prestatorul l-a cauzat și care este consecința directă și necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligației .

IX. CONFIDENȚIALITATEA

9.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. Nerespectarea obligației de a păstra confidențialitatea se sancționează cu o valoare egală cu 50% din valoare prezentului contract, pe care partea în culpă trebuie să o plătească celeilalte părți.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Prin "forța majoră" se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările externe independente de voința părții care invocă forța majoră, cu caracter excepțional, absolut invincibile, absolut imprevizibile și de neînlaturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract. Nu constituie o situație de forță majoră situația economico-financiară a vreuneia dintre părțile implicate în derularea contractului, care împiedică respectiva parte contractantă să își respecte obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, atunci partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forța majoră.

10.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului/avizului care atestă acest fapt, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată în scris în termen de cel mult 3 zile de la data încetării.

XI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele situații:

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- **Prestatorul** sau **Beneficiarul** nu-și respectă una din obligațiile pe care și le-a asumat prin prezentul contract, respectiv neplata la timp a obligațiilor din partea **Beneficiarului** sau nepredarea documentației ce formează obiectul obligației **Prestatorului**.
- prin acordul părților.
11.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
11.3. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpa sa, a cauzat încetarea contractului sau daune.

XII. NOTIFICĂRI

- 12.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 12.2.** Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 12.3.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolele **12.1, 12.2.**

XIII. LITIGII

- 13.1.** Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de eșec vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă de la sediul Beneficiarului, respectiv din București, conform legislației române în vigoare.

XIV. CLAUZE FINALE

- 14.1.** Prezentul contract poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul părților, prin Act adițional.
- 14.2.** Răspunderea **Prestatorului** încetează odată cu finalizarea Proiectului și depunerea de către Beneficiar a ultimei cereri de plată.
- 14.3.** Proiectul de finanțare care face obiectul prezentului contract, care include Cererea de finanțare, Studiul de fezabilitate și celelalte documente anexate, conform precizărilor din Ghidul solicitantului disponibil pe site-ul internet al ADR Sud-Vest Oltenia, vor fi predate **Beneficiarului** în 3 exemplare pe suport de hârtie, din care 1 (unul) original și 2 (două) copii și un exemplar în format electronic.
- 14.4. Anexele nr.1, nr.2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5** fac parte integrantă din prezentul contract.
- 14.5.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Anexe (se completează cu mențiunile specifice fiecărui contract):

Anexa nr.1 – conține Lista cu datele, informațiile și documentele ce urmează a fi puse la dispoziția **Prestatorului** de către **Beneficiar**, în vederea întocmirii documentației ce formează obiectul prezentului contract.

Anexa nr.2 –conține documentele care trebuie puse la dispoziția **Prestatorului** de către **Beneficiar** cu cel mult 10 zile lucrătoare înainte de data depunerii proiectului la ADR SUD-VEST OLTENIA, dată ce va fi anunțată în scris de către **Prestator**.

Anexa nr. 3 – **Oferta financiara.**

Anexa nr.4 – **Tema proiectului.**

Anexa nr. 5 - **Listă exemplificativă cu tipuri de servicii.**

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 02.08.2016, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
reprezentată prin
Administrator

PRESTATOR,
S.C. Marius B. Arhitectura 15 S.R.L.
reprezentată prin
Arh. Marius Balasca
Administrator